

La Vivienda

Un drama social

La realidad en cifras oficiales

Diputado José Luis Farías
SOLIDARIDAD

La Vivienda

“...en esta asignatura estamos

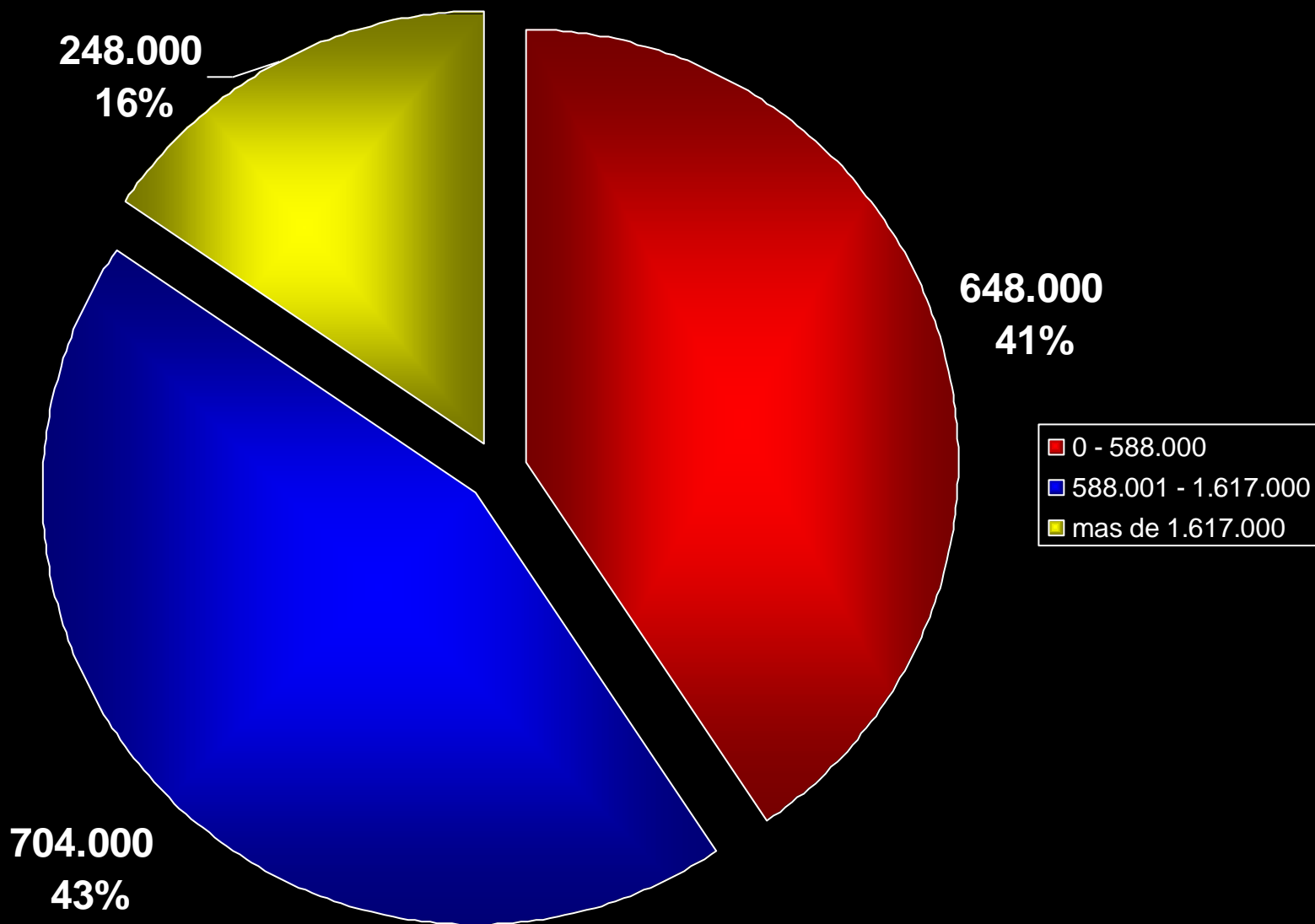
raspados”

Hugo Chávez Frías
01/06/2005

El déficit de viviendas

- De acuerdo con la OAEFYS (Oficina de Asesoría Económica, Financiera y Social de la Asamblea Nacional), en Venezuela hay 1.600.000 familias sin vivienda.
- El Presidente expresó “hay un déficit de 2.000.000 de viviendas”
- Cada año la demanda se incrementa en 110.000 viviendas por la formación de nuevas familias

Déficit Habitacional por Escala de Ingresos Familiares



El déficit de viviendas

- A esto debemos agregar miles de familias damnificadas por desastres naturales.
- En el Estado Vargas hubo 45.000 familias damnificadas en 1999.
- El drama humano de estas familias se aprecia, en toda su magnitud, en los centros de concentración de damnificados.

El Ingreso Familiar

- El nivel de ingreso promedio de las familias sin vivienda es muy bajo.
- El 40,5% de ellas, 648.000 familias, devengan ingresos menores a los 588.000 Bolívares.
- El 84,5%, 1.352.000 familias, tienen ingresos menores a Bs. 1.617.000.

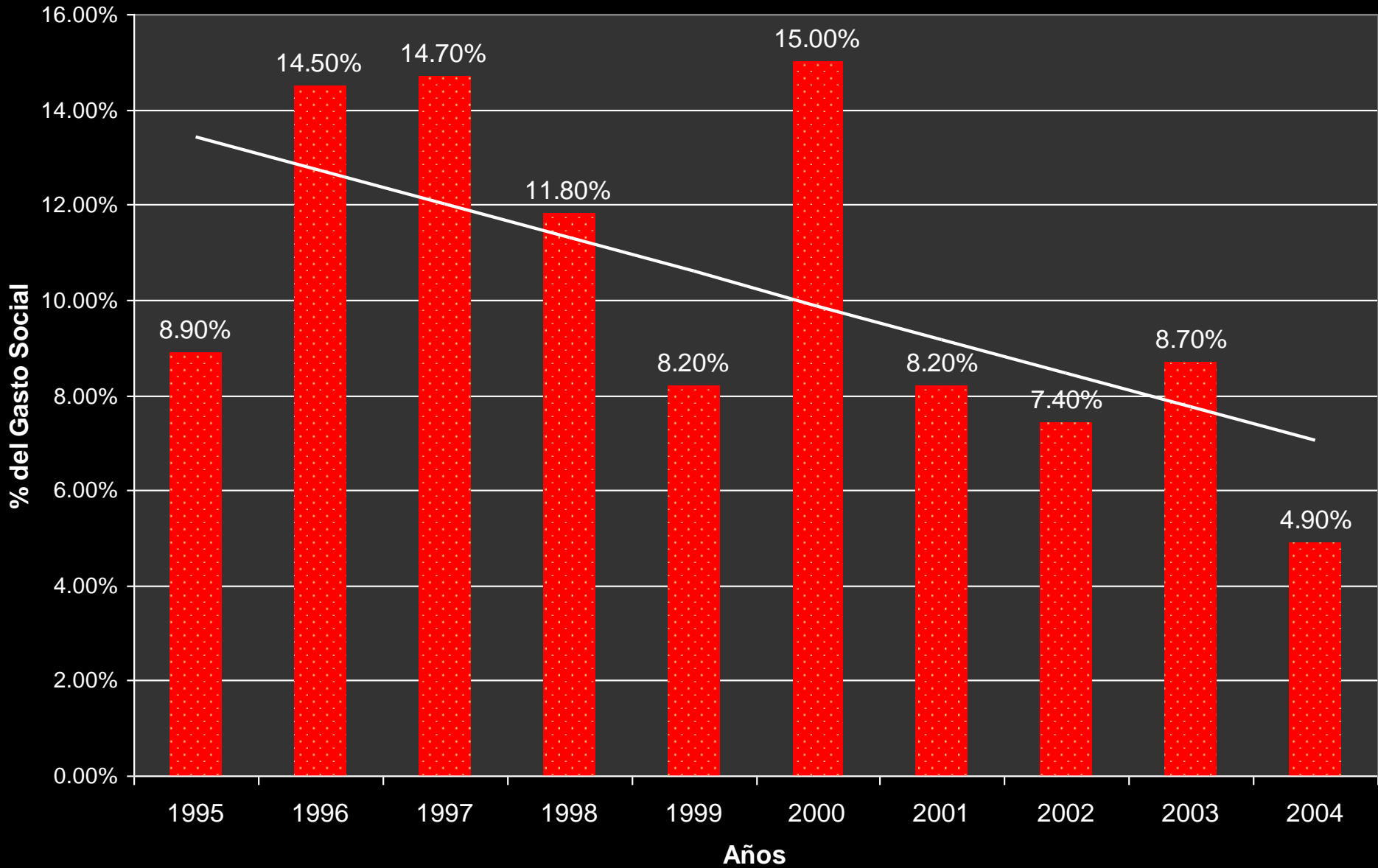
El Ingreso Familiar

- El costo de la canasta básica para febrero del 2005 era de Bs. 1.510.000.
- Se comprueba que pocas familias están en condiciones de pagar el costo de una vivienda

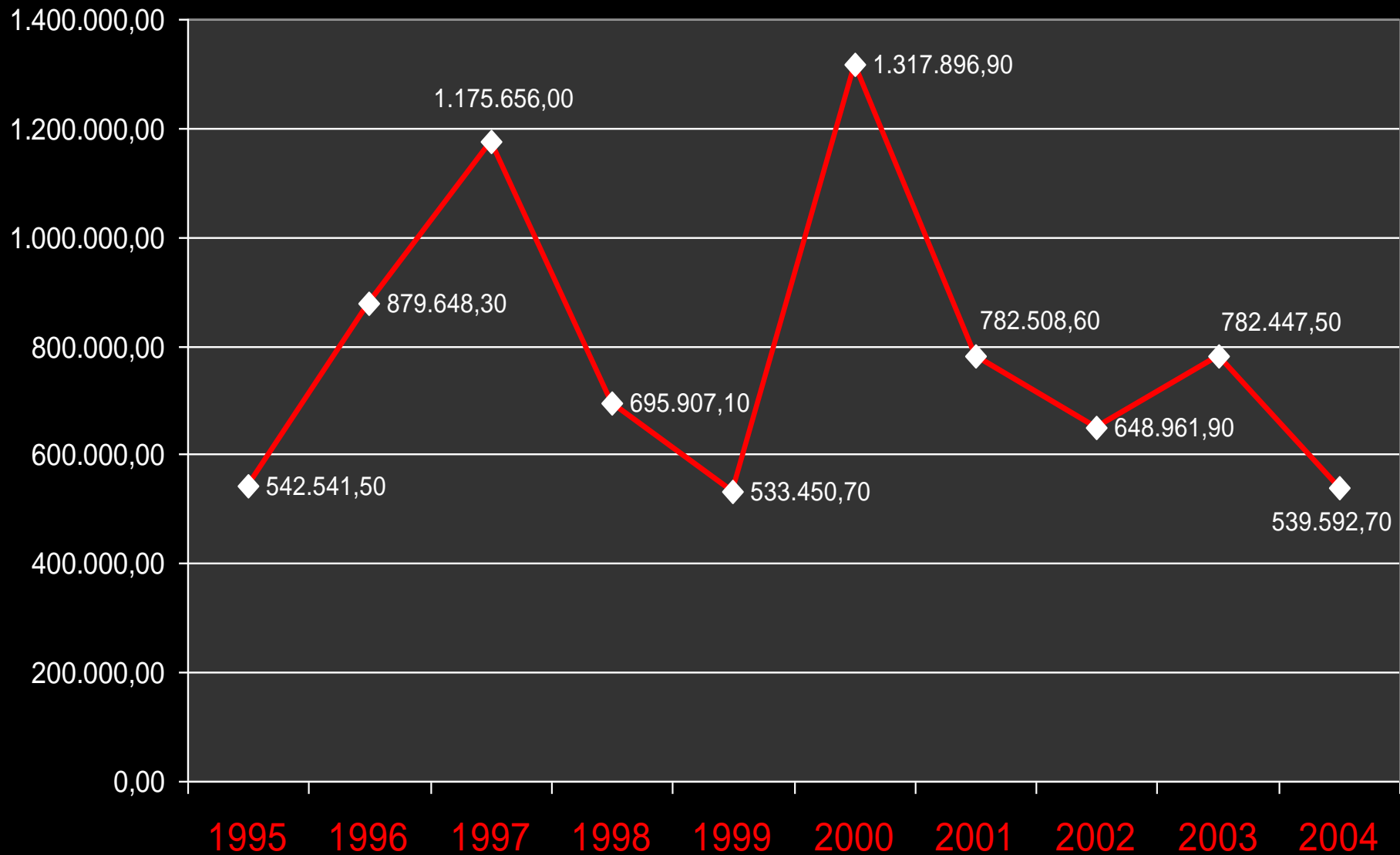
El Gasto Público en Viviendas

- La tendencia indica que cada vez se invierte menos porcentaje del gasto social en vivienda.
- En los últimos cuatro años se ha dedicado menos del 9% del gasto público social al sector vivienda.
- La inversión en este sector durante el 2004, fue la menor en los últimos 10 años.

Gasto Público en Vivienda como Porcentaje del Gasto Social



Gasto Público Real en Vivienda (Millones de Bolívars del año 2000)



Datos MPD

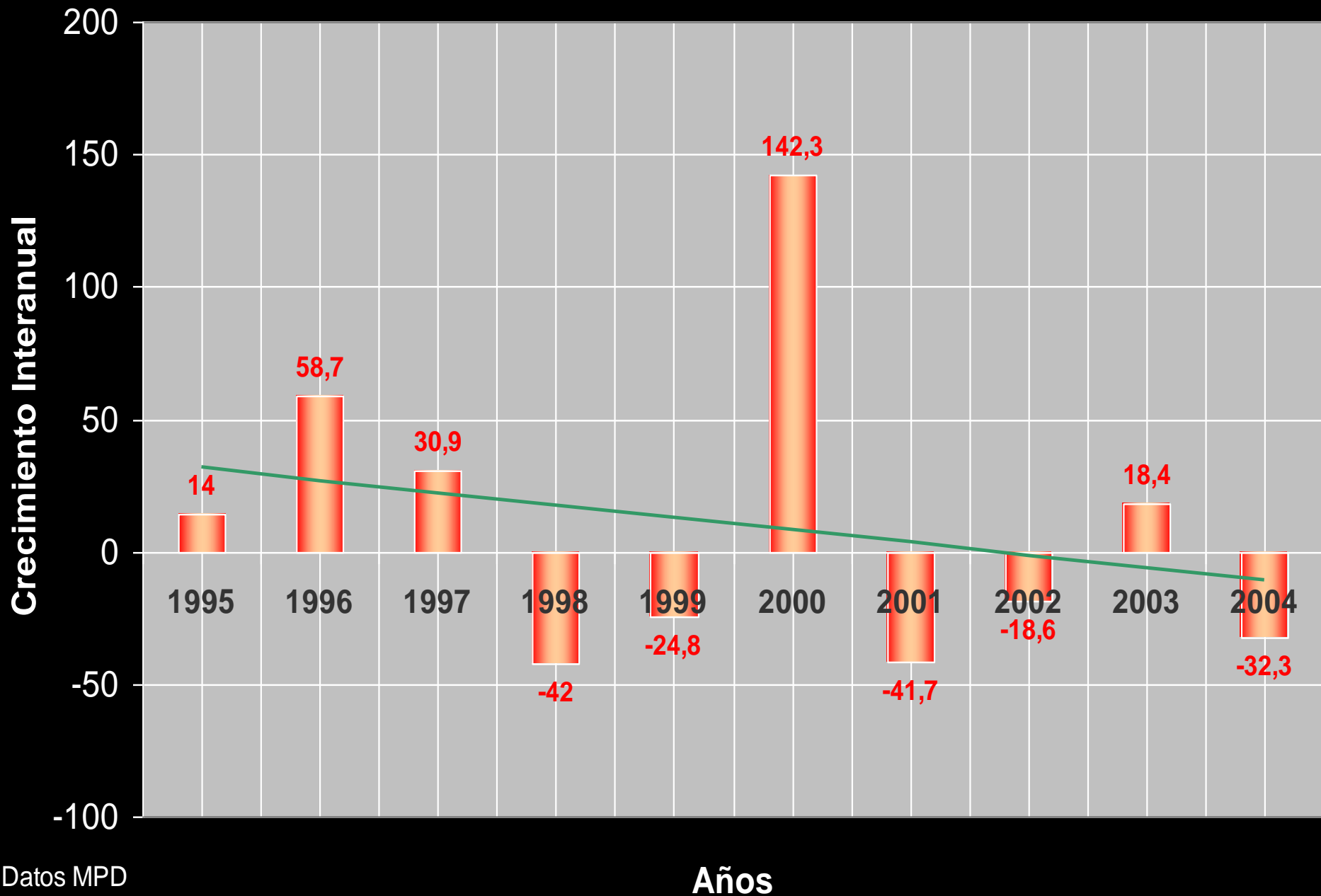
Sistema Integrado de Indicadores Sociales para Venezuela

Años

El Gasto Público en Viviendas

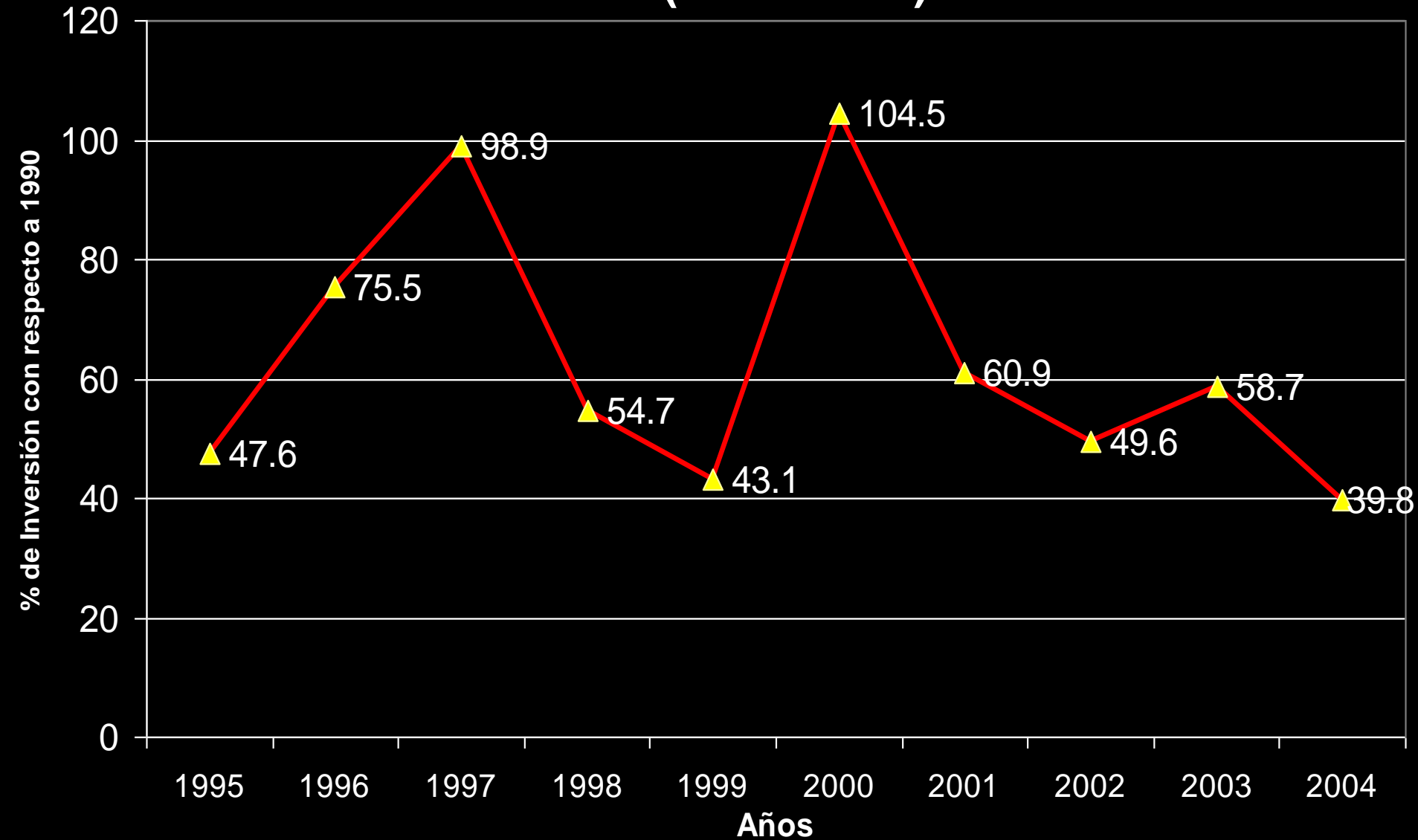
- En los últimos 10 años la tasa de crecimiento interanual de inversión en vivienda es negativo (decrecimiento).
- En términos reales, en 2004 se invirtió en viviendas menos del 40% de lo invertido en 1990.

Tasa de crecimiento Interanual del Gasto Público en Vivienda



Gasto Público en Vivienda interanual

Indice (1990 = 100)



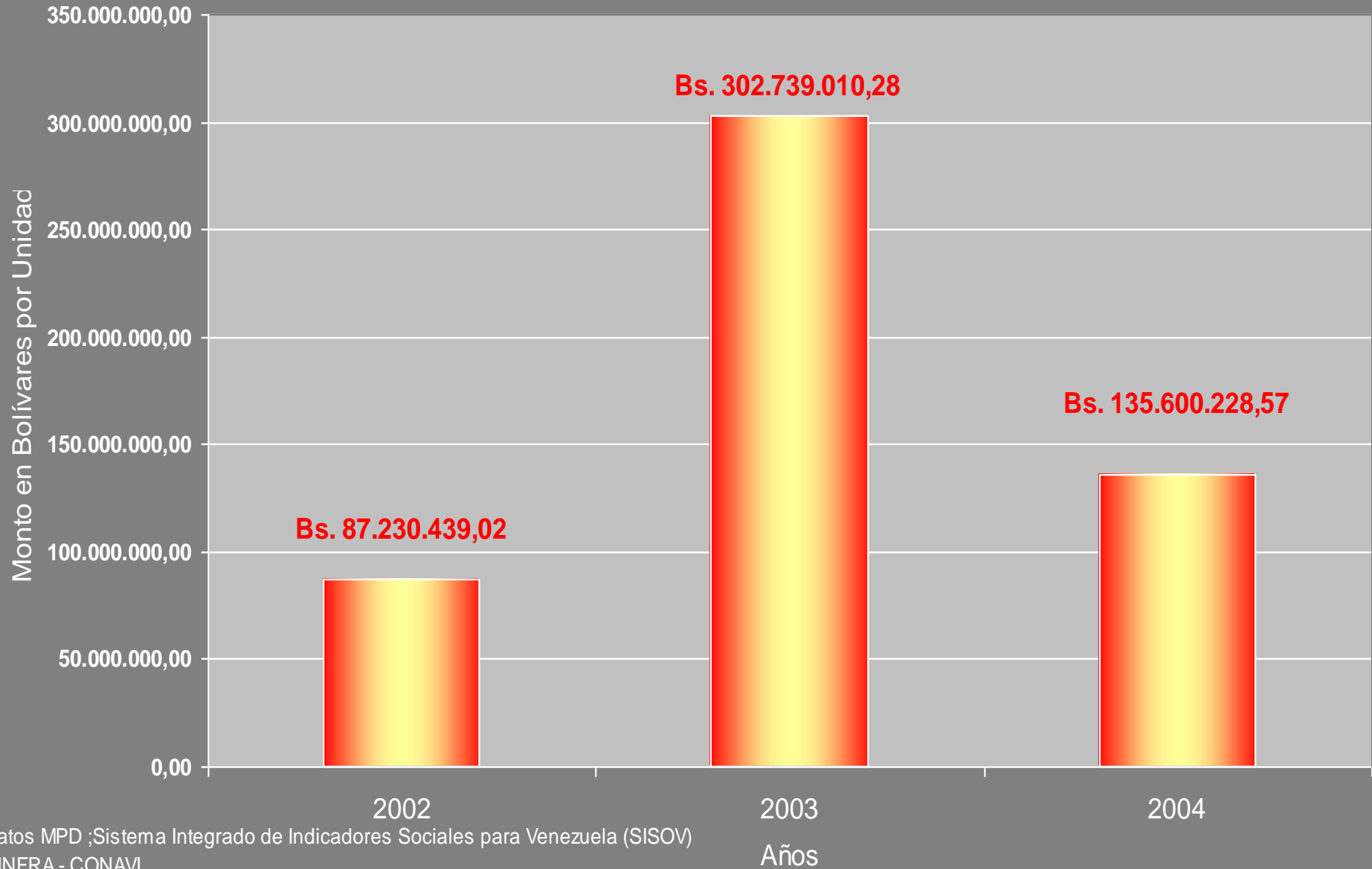
Datos MPD

Sistema Integrado de Indicadores Sociales para Venezuela (SISOV)

Menos viviendas y mas caras

- Se construyen menos viviendas.
- Los costos unitarios son completamente injustificables todos los años.
- El año 2003, constituye la muestra más patética de los excesos cometidos, cada vivienda construida le costó al Estado **Bs. 302.739.010,38.**

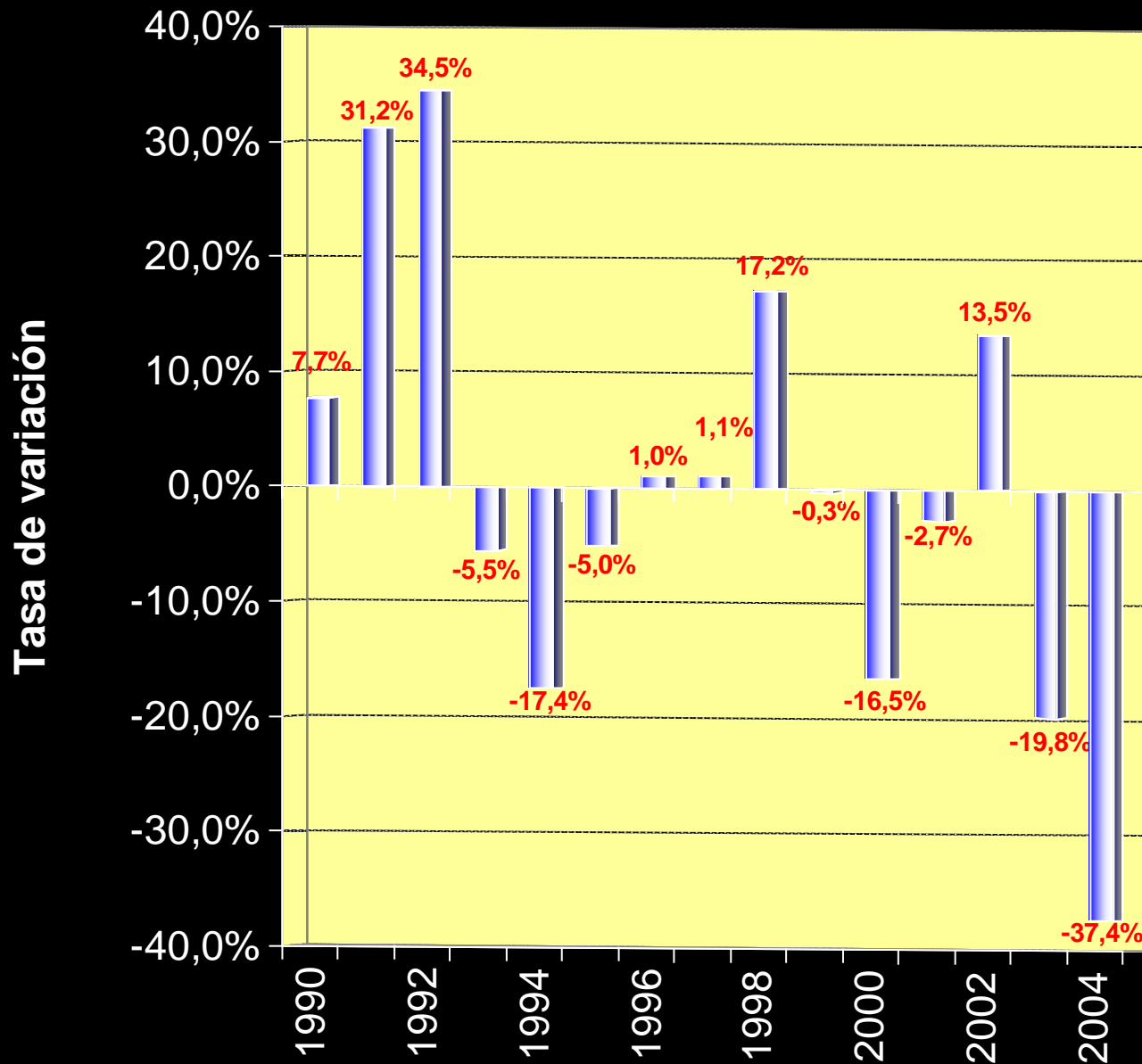
Gasto Nominal por Unidad de Vivienda Terminada por el Sector Público



El Gasto Público en Construcción

- El pueblo es el que menos oportunidad tiene de acceder a los servicios públicos.
- Por el deterioro de la infraestructura nacional a consecuencia del abandono gubernamental.
- Y la disminución de la inversión pública en el sector.

Tasa de Variación del PIB asignado a Construcción



Rancho y Costo Social

- El rancho es el único tipo de vivienda que ha crecido durante este gobierno.
- Aumentó de 5.5% en 1999 a 9% en 2003.
- En el 2005 debe superar el 12%
- Esto es igual a: + inseguridad + hambre + necesidad + miseria + desempleo.
- Y también a: – servicios públicos – salud – educación – bienestar social.

Viviendas Familiares ocupadas por tipo de vivienda

Años	Casa	Apartamento en edificio	Apartamento en casa	Rancho	Quinta	Otro	Total
1996	75.30%	13.90%	0.50%	5.20%	4.90%	0.20%	100.00%
1997	73.30%	14.60%	1.00%	6.00%	4.90%	0.20%	100.00%
1998	74.90%	13.20%	1.30%	6.10%	4.40%	0.10%	100.00%
1999	76.60%	13.10%	1.40%	5.50%	3.20%	0.20%	100.00%
2000	77.30%	11.80%	1.00%	6.20%	3.60%	0.10%	100.00%
2001	75.20%	12.10%	1.50%	7.40%	3.60%	0.20%	100.00%
2002	74.40%	10.90%	1.80%	9.40%	3.30%	0.20%	100.00%
2003	74.10%	11.30%	1.70%	9.00%	3.80%	0.10%	100.00%

-
- “... llevamos construidas 8.000 viviendas en lo que va de año ...”
 - “... no aceptaremos excusas si no cumplimos la meta de 120.000 viviendas construidas a fin de año ...”
 - “... al que le caiga la chupa”

Firma

El responsable de este desastre