

# La Vivienda

## Un drama social

La realidad en cifras oficiales

Diputado José Luis Farías  
**SOLIDARIDAD**

# La Vivienda

“...en esta asignatura estamos

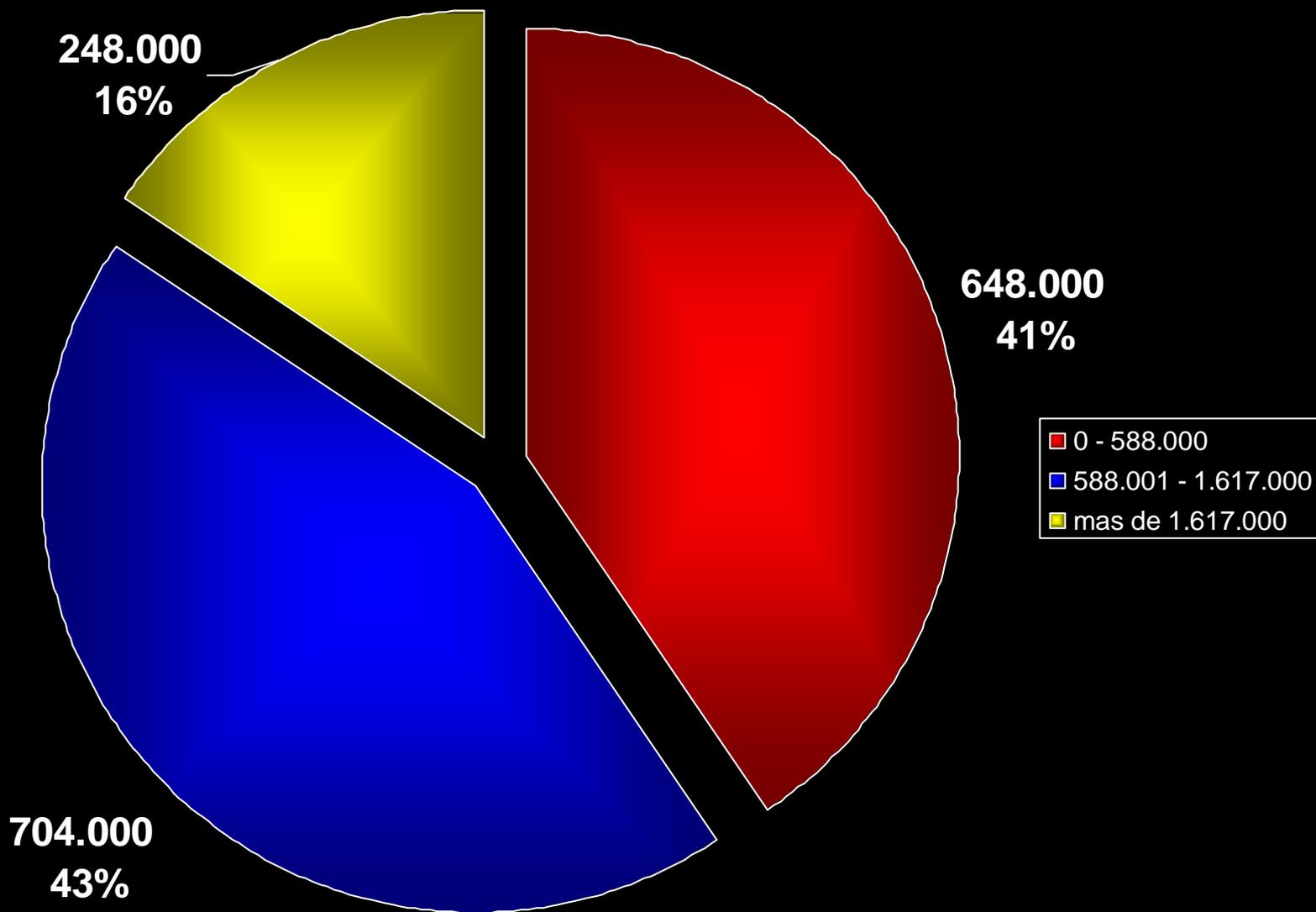
**raspados”**

Hugo Chávez Frías  
01/06/2005

# El déficit de viviendas

- De acuerdo con la OAEFYS (Oficina de Asesoría Económica, Financiera y Social de la Asamblea Nacional), en Venezuela hay 1.600.000 familias sin vivienda.
- El Presidente expresó “hay un déficit de 2.000.000 de viviendas”
- Cada año la demanda se incrementa en 110.000 viviendas por la formación de nuevas familias

# Déficit Habitacional por Escala de Ingresos Familiares



# El déficit de viviendas

---

- A esto debemos agregar miles de familias damnificadas por desastres naturales.
- En el Estado Vargas hubo 45.000 familias damnificadas en 1999.
- El drama humano de estas familias se aprecia, en toda su magnitud, en los centros de concentración de damnificados.

# El Ingreso Familiar

- El nivel de ingreso promedio de las familias sin vivienda es muy bajo.
- El 40,5% de ellas, 648.000 familias, devengan ingresos menores a los 588.000 Bolívares.
- El 84,5%, 1.352.000 familias, tienen ingresos menores a Bs. 1.617.000.

# El Ingreso Familiar

---

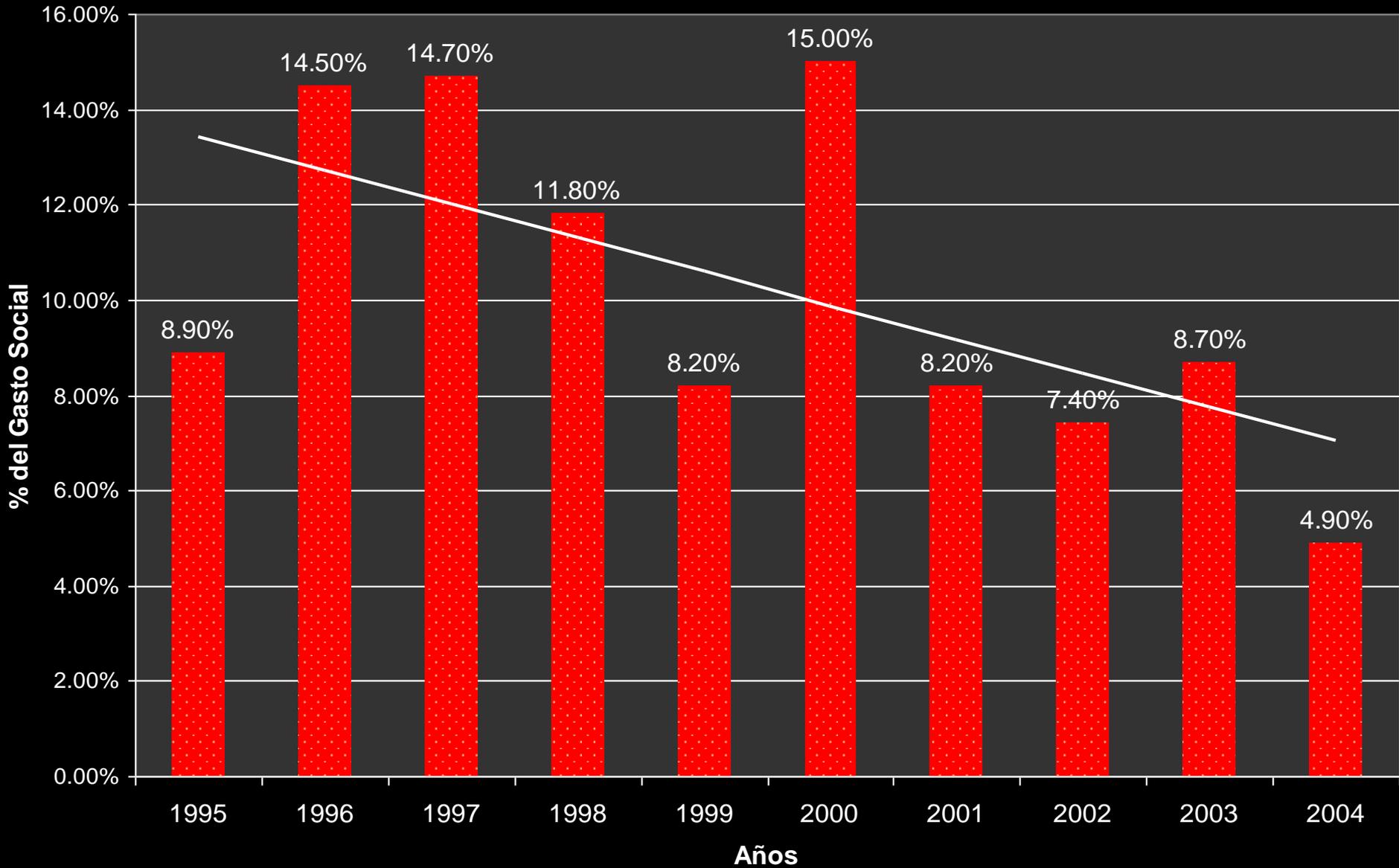
- El costo de la canasta básica para febrero del 2005 era de Bs. 1.510.000.
- Se comprueba que pocas familias están en condiciones de pagar el costo de una vivienda

# El Gasto Público en Viviendas

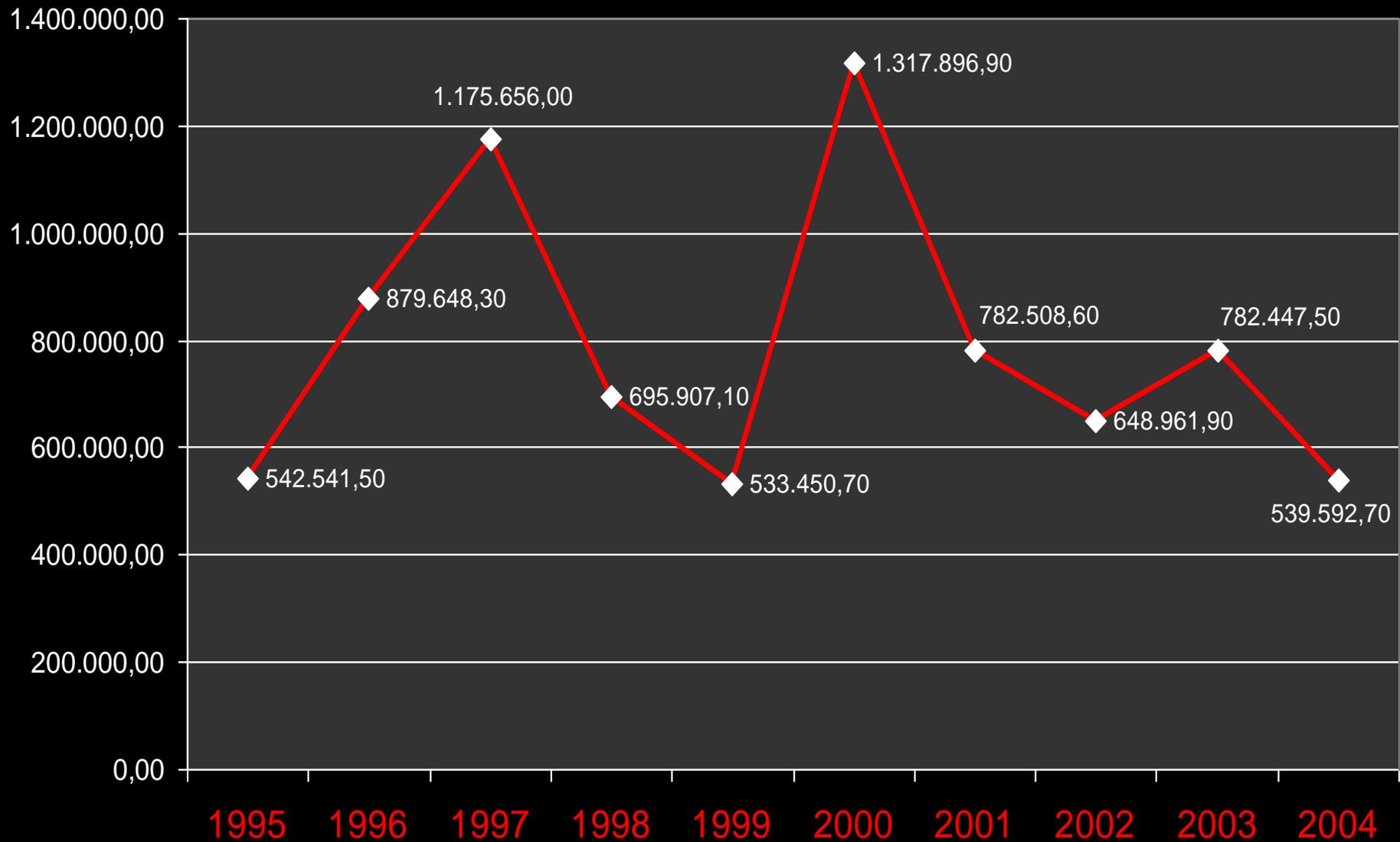
---

- La tendencia indica que cada vez se invierte menos porcentaje del gasto social en vivienda.
- En los últimos cuatro años se ha dedicado menos del 9% del gasto público social al sector vivienda.
- La inversión en este sector durante el 2004, fue la menor en los últimos 10 años.

# Gasto Público en Vivienda como Porcentaje del Gasto Social



# Gasto Público Real en Vivienda (Millones de Bolívars del año 2000)



Datos MPD

Sistema Integrado de Indicadores Sociales para Venezuela

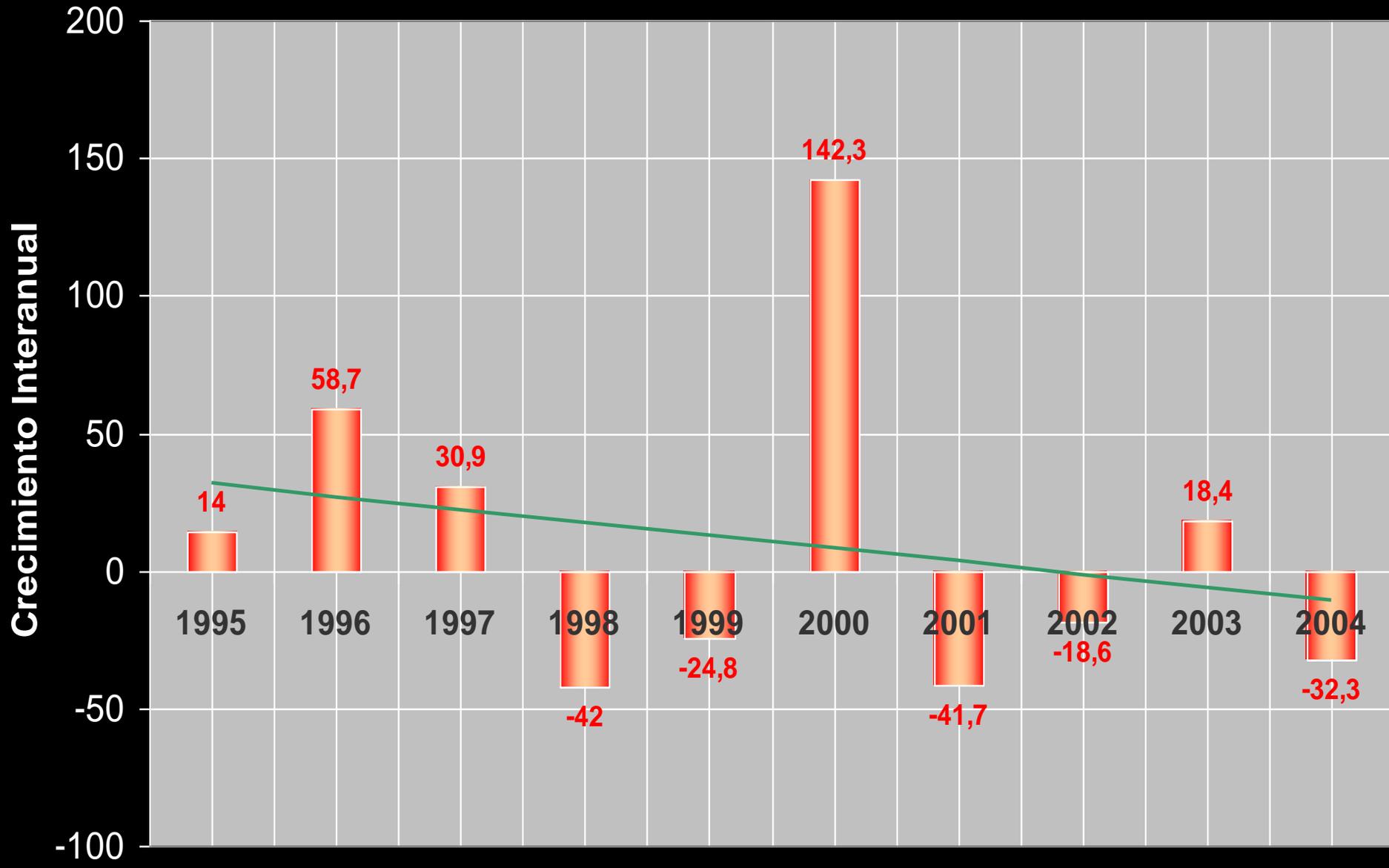
Años

# El Gasto Público en Viviendas

---

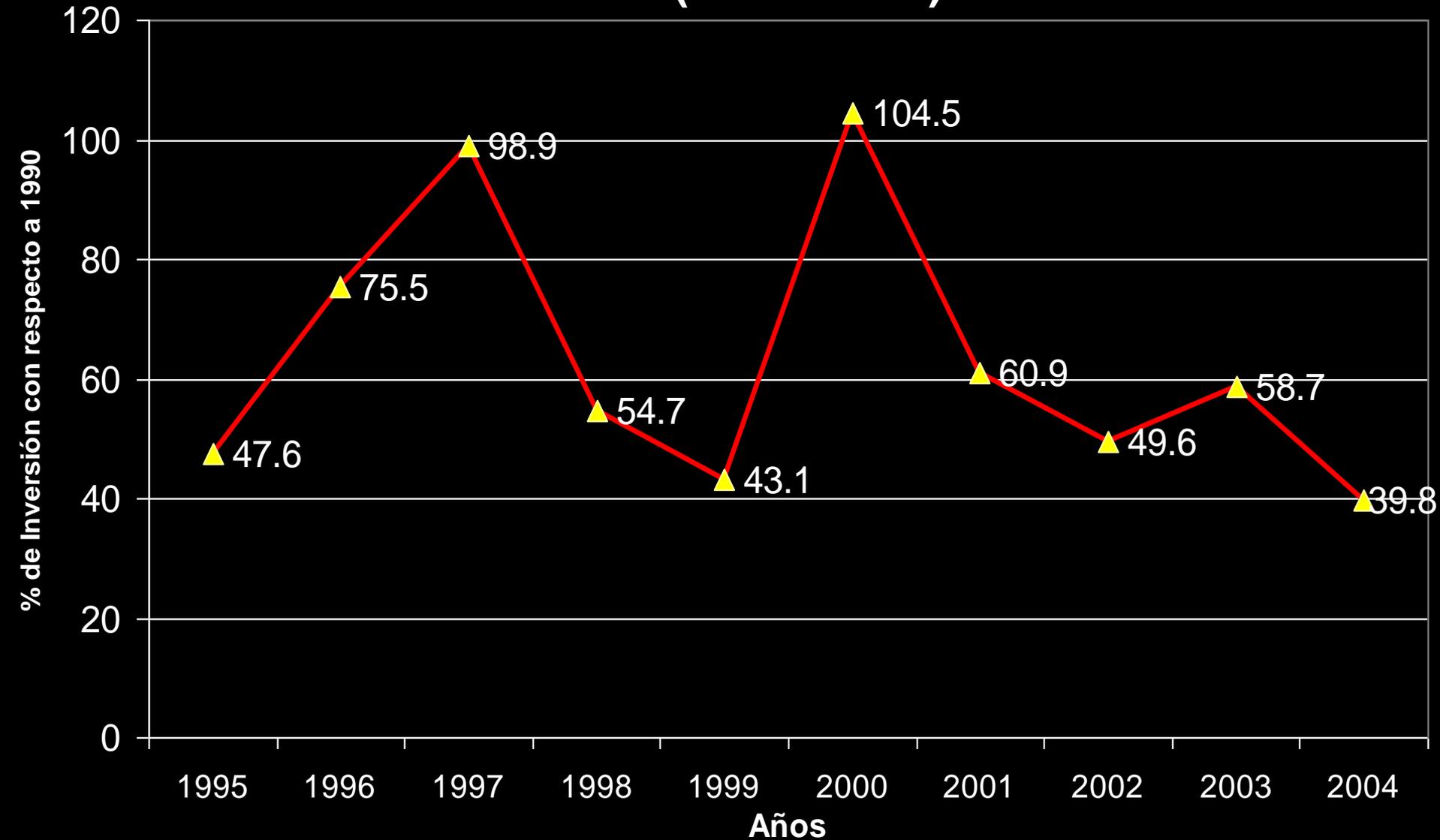
- En los últimos 10 años la tasa de crecimiento interanual de inversión en vivienda es negativo (decrecimiento).
- En términos reales, en 2004 se invirtió en viviendas menos del 40% de lo invertido en 1990.

# Tasa de crecimiento Interanual del Gasto Público en Vivienda



# Gasto Público en Vivienda interanual

## Indice (1990 = 100)



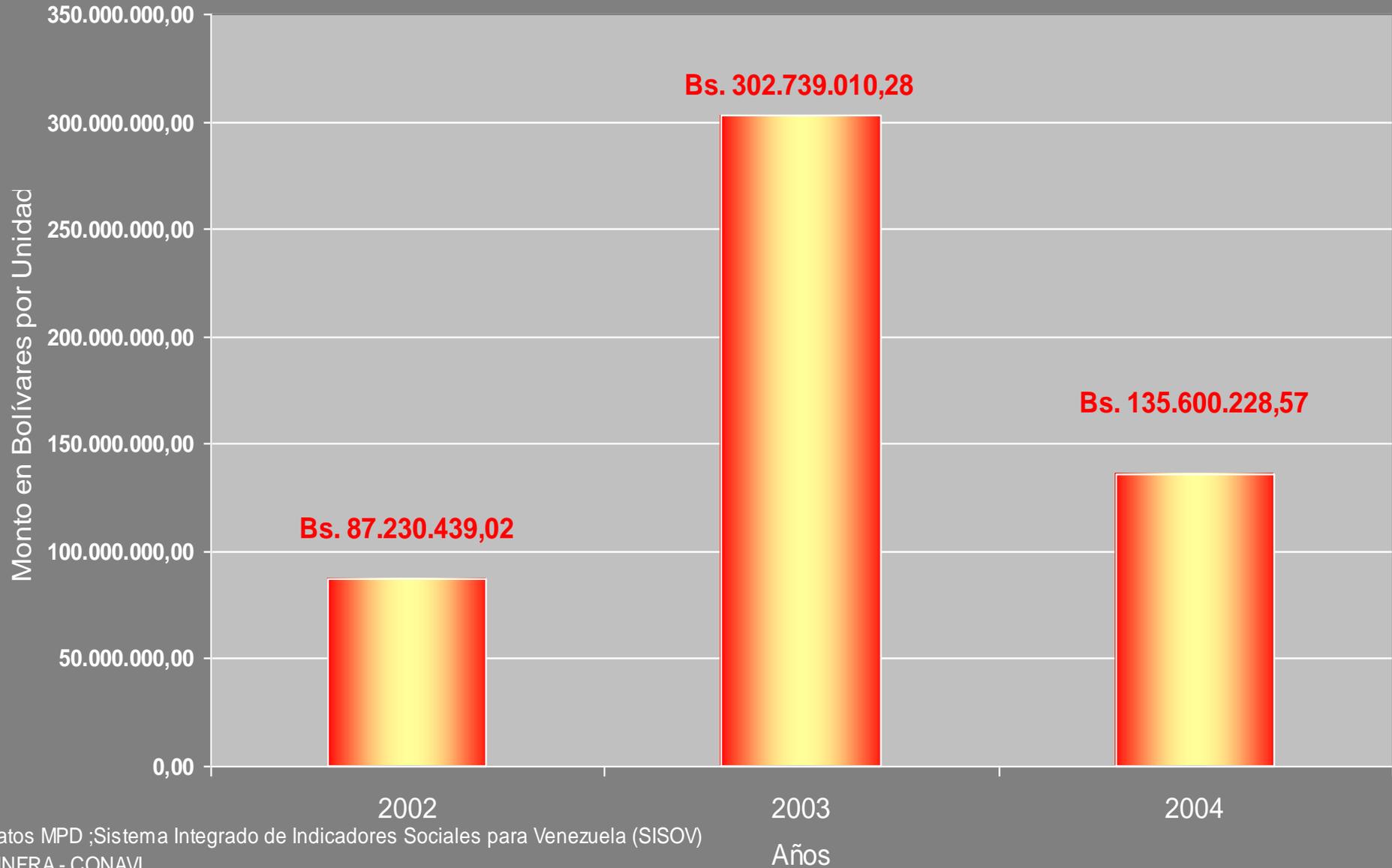
Datos MPD

Sistema Integrado de Indicadores Sociales para Venezuela (SISOV)

# Menos viviendas y mas caras

- Se construyen menos viviendas.
- Los costos unitarios son completamente injustificables todos los años.
- El año 2003, constituye la muestra más patética de los excesos cometidos, cada vivienda construida le costó al Estado **Bs. 302.739.010,38.**

# Gasto Nominal por Unidad de Vivienda Terminada por el Sector Público

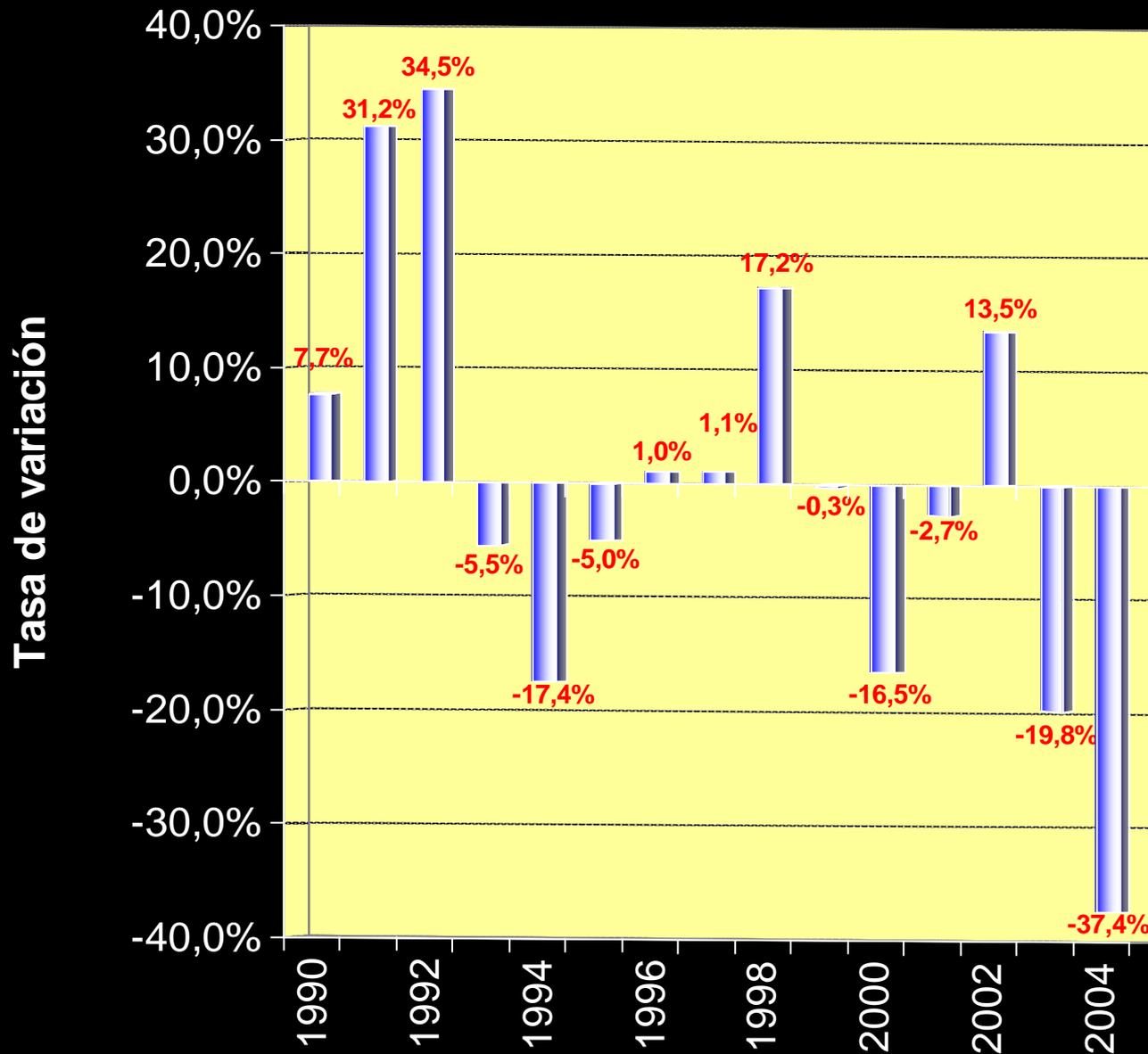


# El Gasto Público en Construcción

---

- El pueblo es el que menos oportunidad tiene de acceder a los servicios públicos.
- Por el deterioro de la infraestructura nacional a consecuencia del abandono gubernamental.
- Y la disminución de la inversión pública en el sector.

# Tasa de Variación del PIB asignado a Construcción



# Rancho y Costo Social

---

- El rancho es el único tipo de vivienda que ha crecido durante este gobierno.
- Aumentó de 5.5% en 1999 a 9% en 2003.
- En el 2005 debe superar el 12%
- Esto es igual a: + inseguridad + hambre + necesidad + miseria + desempleo.
- Y también a: – servicios públicos – salud – educación – bienestar social.

## Viviendas Familiares ocupadas por tipo de vivienda

Años	Casa	Apartamento en edificio	Apartamento en casa	Rancho	Quinta	Otro	Total
1996	75.30%	13.90%	0.50%	5.20%	4.90%	0.20%	100.00%
1997	73.30%	14.60%	1.00%	6.00%	4.90%	0.20%	100.00%
1998	74.90%	13.20%	1.30%	6.10%	4.40%	0.10%	100.00%
1999	76.60%	13.10%	1.40%	5.50%	3.20%	0.20%	100.00%
2000	77.30%	11.80%	1.00%	6.20%	3.60%	0.10%	100.00%
2001	75.20%	12.10%	1.50%	7.40%	3.60%	0.20%	100.00%
2002	74.40%	10.90%	1.80%	9.40%	3.30%	0.20%	100.00%
2003	74.10%	11.30%	1.70%	9.00%	3.80%	0.10%	100.00%

- 
- “... llevamos construidas 8.000 viviendas en lo que va de año ...”
  - “... no aceptaremos excusas si no cumplimos la meta de 120.000 viviendas construidas a fin de año ...”
  - “... al que le caiga la chupa ....”

Firma

El responsable de este desastre